

# Hervorragende 2-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Dormagen mit Balkon



## Kölnerstraße 96-100

41539 Dormagen

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 55,00 m²  
Kaltmiete: 630,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 950,00 EUR

Scout-ID: 160676300  
Objekt-Nr.: 160676303



### Ihr Ansprechpartner:

ILG Assetmanagement GmbH

Herr Maximilian Bischoff

E-Mail: [m.bischoff@ilg-gruppe.de](mailto:m.bischoff@ilg-gruppe.de)

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Wohnungstyp:       | Etagenwohnung |
| Etage:             | 4             |
| Schlafzimmer:      | 1             |
| Badezimmer:        | 1             |
| Balkon/Terrasse:   | Ja            |
| Personenaufzug:    | Ja            |
| Garage/Stellplatz: | Tiefgarage    |

Nebenkosten: 320,00 EUR  
Heizkosten sind in Nebenkosten Ja  
enthalten:  
Kaution oder Genossenschaftsanteile: 1890

## Hervorragende 2-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Dormagen mit Balkon



**Kölnerstraße 96-100**  
41539 Dormagen

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 55,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 630,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 950,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Zur Miete steht eine helle und gut geschnittene Wohnung in zentraler Lage von Dormagen. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in der Kölner Straße 100 und bietet eine perfekte Mischung aus urbanem Wohnen und ruhigem Rückzugsort.

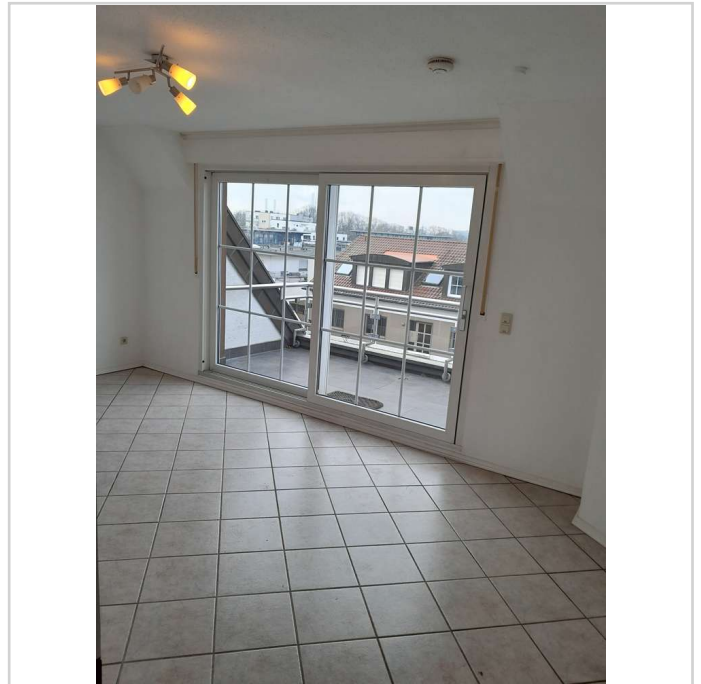
### Lage:

Die Wohnung liegt in einer ruhigen, aber dennoch gut angebundenen Umgebung. Die Kölner Straße bietet schnellen Zugang zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, und Cafés. Die Dormagener Innenstadt ist nur wenige Minuten entfernt, ebenso wie die Autobahnen A57 und A46, die eine hervorragende Anbindung nach Köln und Düsseldorf ermöglichen. Öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

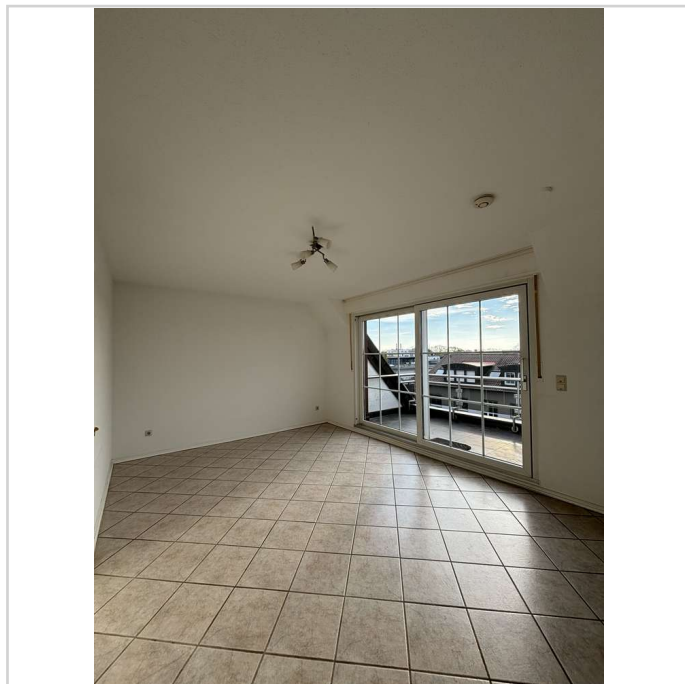
### Sonstiges:

Provisionsfrei und direkt vom Eigentümer, Indexmietvertrag

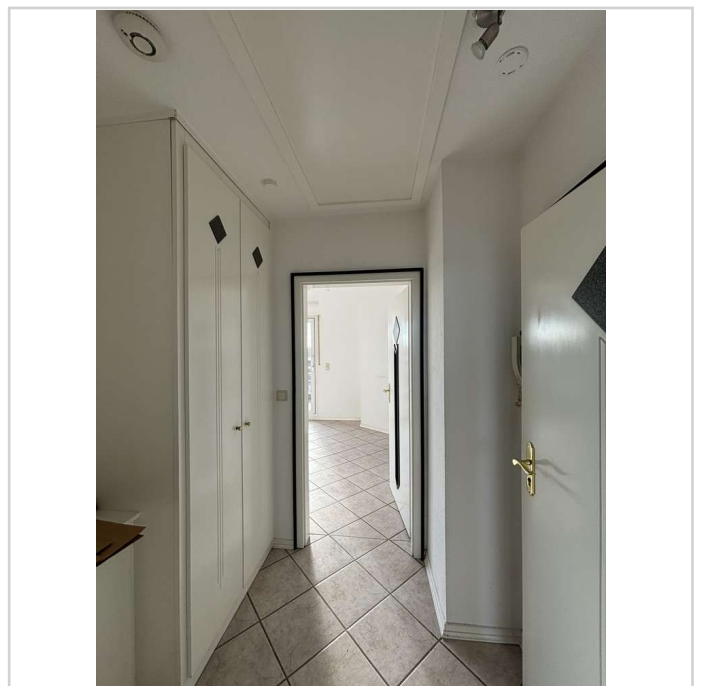
Die Wohnung beinhaltet einen beidseitigen Kündigungsverzicht von 12 Monaten.



20250204\_111645



IMG\_1386



IMG\_1392

## Hervorragende 2-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Dormagen mit Balkon

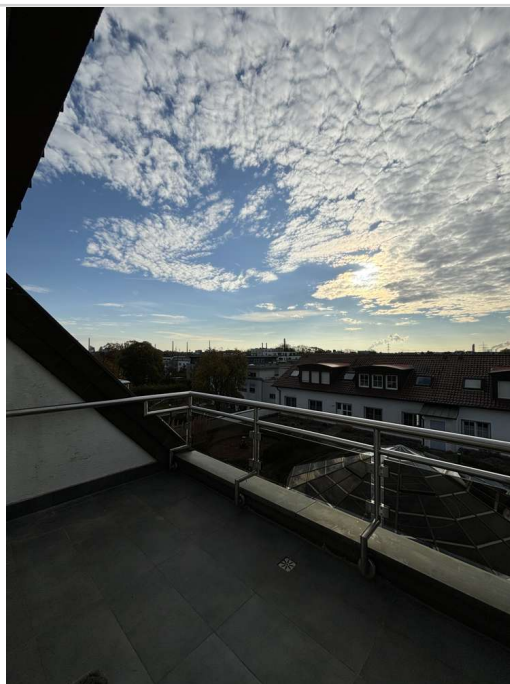


**Kölnerstraße 96-100**  
41539 Dormagen

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 55,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 630,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 950,00 EUR



IMG\_1382



IMG\_1387



20250204\_111612



IMG\_1379

## Hervorragende 2-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Dormagen mit Balkon



**Kölnerstraße 96-100**  
41539 Dormagen

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 55,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 630,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 950,00 EUR



20250131\_161355



20250131\_161426



IMG\_1381

## Hervorragende 2-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Dormagen mit Balkon



**Kölnstraße 96-100**  
41539 Dormagen

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 55,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 630,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 950,00 EUR

